

محتويات الكتاب

الصفحة	الموضوع
٥	المقدمة
	باب تمهيدى
	مدى إختصاص محكمة الجنايات
	فى قضايا المبانى
١٥	تمهيد وتقسيم
١٦	الفصل الأول : أنواع الجرائم فى المبانى
١٦	أولاً: القاعدة العامة
١٧	ثانياً: تطبيق التقسيم الثلاثى لجرائم المبانى
٢١	الفصل الثانى : الجرح فى قانون المبانى
٢١	تمهيد
٢٢	أولاً: الجرائم التى عقوبتها عقوبة الجرح
٢٥	ثانياً: العقوبة
٢٦	ثالثاً: ملاحظات عليه هامة
٢٦	١- الإتهام بالبناء بدون ترخيص فقط
٢٧	٢- الإتهام بالبناء المخالف للمواصفات
٢٨	٣- الإتهام باستئناف أعمال البناء
٣٠	٤- الإتهام بالإمتناع عن تنفيذ الحكم

٣٢	الفصل الثالث : نظر جرائم المباني أمام محكمة الجنايات
٣٢	١- تشكيل محكمة الجنايات
٣٤	٢- الإجراءات أمام محكمة الجنايات
٣٥	٣- سلطة محكمة الجنايات عند الحكم بالإعدام
٣٦	٤- تحقيق الدعوى أمام محكمة الجنايات
٣٧	٥- وجوب حضور محام مع المتهم بجنايته
٣٨	٦- محاكمة المتهم الغائب
٤١	٧- القواعد العامة للإختصاص فى المباني
٤١	٨- القواعد المتعلقة بالدفع
٤٢	أولا: خصائص الدفع المتعلق بالنظام العام
٤٢	ثانيا: نتائج إتصال الدفع بالنظام العام
٤٣	ثالثا: عدم الإختصاص من الدفع الجوهريه
٤٣	رابعا: طبيعة القواعد التى تحكم الإختصاص
٤٦	خامسا: إختصاص محكمة الجنايات
٤٦	سادسا: إختصاص محكمة الجنج

الباب الأول

جنايات الأمر العسكرى

رقم ٤ لسنة ١٩٩٢

٥١

تمهيد وتقسيم

٥٢

الفصل الأول: الأحكام العامة للأمر العسكرى رقم ٤ لسنة ١٩٩٢

٥٢

تمهيد

٥٢

جرائم الأمر العسكرى

٥٤

العقوبة عند مخالفة الأمر العسكرى

- ٥٦ أولا: أسباب صدور القوانين المؤقتة
- ٥٩ ثانيا: طبيعته القانونيه للأمر العسكرى
- ٦٠ تبرير محكمة النقض لمعنى القوانين المؤقتة
- ٦٣ ثالثا: القوانين المؤقتة بطبيعتها
- ٦٤ رابعا: حكم القانون الأصلح للمتهم
- ٦٧ خامسا: تنازع نصوص الأمر العسكرى وقانون المبانى
- ٧٠ سادسا: العقوبة المنصوص عليها فى الأمر العسكرى
- ٧١ الفصل الثانى جنایات الأمر العسكرى رقم ٤ لسنة ١٩٩٢
- ٧١ تمهيد وتقسيم
- ٧٢ المبحث الأول: جنایات عدم الإلتزام بقيود الإرتفاع
- ٧٣ أولا: صور عدم الإلتزام بقيود الإرتفاع
- ٧٣ ١- إنشاء المبانى
- ٧٥ ٢- توسيع المبانى وتعديلها
- ٧٦ ٣- تعليه المبانى
- ٧٧ ثانيا: أقسام عدم الإلتزام بقيود الإرتفاع
- ٧٨ ١- مخالفة قيود الإرتفاع المقررة بقانون المبانى
- ٢- مخالفة قيود الإرتفاع المقررة فى قانون الطيران
- ٨٤ المدنى رقم ٢٨ لسنة ١٩٨١
- ٨٨ المبحث الثانى: جنایات البناء خارج خط التنظيم
- ٨٨ تمهيد
- ٨٩ أولا: تعريف خط التنظيم
- ٩٠ ثانيا: تعديل خطوط التنظيم
- ٩١ ثالثا: أحكام البناء خارج خط التنظيم

- ٩٣ رابعا: التطبيقات العملية للجريمة
- ١٠٤ خامسا: الجزاء الجنائي
- المبحث الثالث: جنایات مخالفة الأصول الفنية والمواصفات العامة
والرسومات
- ١٠٥ تمهيد
- ١٠٥ أولا: البناء المخالف للأصول الفنية والمواصفات
- ١٠٦ أ- الشروط اللازمة للقيام بأعمال البناء بعد الترخيص
- ١٠٦ ب- الأصول الفنية والمواصفات القانونية
- ١١١ ج- المهندس المصمم
- ١١٣ د - إلتزامات المهندس المصمم
- ١١٤ هـ- أحكام محكمة النقض
- ١١٨ ثانيا: مسؤولية الإشراف على التنفيذ
- ١٢٦ ثالثا: البناء بالمخالفة للرسومات
- ١٣١ رابعا: مخالفة الرسومات السابق تقديمها مع الترخيص
- ١٣١ العنصر الأول: مخالفة الرسومات الإنشائية
- العنصر الثاني: أن تكون الرسومات خاصة بالهيكل الإنشائي
- ١٣٣ للمبنى وأساساته السابق تقديمها مع الترخيص الأول
- ١٣٣ العنصر الثالث: المخالفة بمناسبة طلب الترخيص بالتعليه
- ١٣٤ خامسا: صور المخالفة
- ١٣٤ أولا: مخالفة الرسومات عند تنفيذ البناء
- ١٣٤ ثانيا: إيقاع تعديل أو تغيير جوهري في الرسومات
- ١٣٧ سادسا: إتجاهات التشريع المقارن حول الموضوع
- ١٣٩ المبحث الرابع: جنایات الهدم بدون ترخيص
- ١٤٥ المبحث الخامس: جنایات عدم تنفيذ القرار والحكم

- ١٥٠ - عدم جواز وقف تنفيذ الغرامه
١٥٢ - شروط القرار ١- أن يكون القرار نهائيا"
١٥٢ ٢- أن يحدد المدة اللازمه لتنفيذه
١٥٥ المبحث السادس: جنايات الحوادث والكوارث والأخطار
١٥٩ المبحث السابع: جنايات التخريب والإتلاف العمد

الباب الثاني جنايات قوانين المباني

- ١٦٣ تمهيد وتقسيم
١٦٤ الفصل الأول: الجنايات في قانون المباني ١٠٦/١٩٧٦ المعدل
١٦٥ المبحث الأول: جنايات العمد والإهمال الجسيم
١٧٠ ١- جزاء مخالفة النص والتعارض مع النص الجديد
١٧٢ ٢- المحكمة المختصة بنظر الدعوى
١٧٦ ٣- طبيعة الركن المادى للجريمة
١٧٨ ٤- المقصود بالضبط القضائى
١٧٩ تشكيل الضبط القضائى
١٧٩ مأمور الضبط القضائى نو الإختصاص النوعى العام
١٨١ مأمور الضبط القضائى نو الإختصاص النوعى المحدود
١٨٣ ٥- الإلتزام بمتابعة تنفيذ القرارات والأحكام النهائيه
١٨٤ ٦- المقصود بالإهمال الجسيم فى قانون المباني
١٨٦ ٧- عناصر الركن المعنوى
١٨٦ أولاً: حصول إهمال جسيم أو إخلال بواجبات الوظيفة
١٨٧ ثانياً: أن يترتب عن الإهمال إخلال بواجبات الوظيفة
١٨٨ ٨- الركن المعنوى فى الجريمة

- ١٨٨ ١- الركن المعنوى فى البناء بدون ترخيص بوجه عام
١٩٠ ب- الركن المعنوى فى الإعمال الجسيم
١٩٢ ٩- المناقشات التى دارت لإصدار المادة ٢٢ مكرر
١٩٧ المبحث الثانى : جنایات الغش فى إستخدام مواد البناء
١٩٩ المبحث الثالث : جنایات إستعمال مواد غير مطابقة للمواصفات
٢٠٠ المبحث الرابع : الإختصاص فى جريمة إستئناف أعمال البناء

الفصل الثانى : جنایات البناء على الأرض الزراعية

- ٢٠٩ تمهيد
٢١٠ الأحكام العامة للبناء على الأرض الزراعية
٢١١ ملحق بالتشريعات والقوانين المتصلة بموضوع الكتاب

القانون رقم ١٠٦ لسنة ١٩٧٦ المعدل

القانون رقم ٢٠ لسنة ١٩٨٣

القانون رقم ٥٤ لسنة ١٩٨٤

القانون ٩٩ لسنة ١٩٨٦

القانون رقم ٢٥ لسنة ١٩٩٢

تقرير اللجنة المشتركة من القانون ٢٥ لسنة ١٩٩٢

المذكرة الإيضاحية للقانون ٢٥ لسنة ١٩٩٢

الأمر العسكرى رقم ٤ لسنة ١٩٩٢

اللائحة التنفيذية للقانون رقم ١٠٦ لسنة ١٩٧٦

القرار الوزارى رقم ٧٨ لسنة ١٩٩٣ بتعديل لائحة القانون

رقم الإيداع : ١١٦٠١ / ٩٤

الترقيم الدولى : I.S.B.N

977 - 00 - 8199 - X